

K N B

REAL ESTATE AGENCY

Ponuka výrobnno-skladového areálu
na periférii mesta Zvolena

PREDAJ



Lokalita

Ostrá lúka

Areál sa nachádza v obci Ostrá Lúka, ktorá je vzdialená 7km od okresného mesta Zvolen.

Výborná dostupnosť areálu je zabezpečená dvoma vjazdmi z rýchlostnej cesty R1 spájajúcej Nitru s Banskou Bystricou a Zvolenom, každý z nich je vo vzdialenosti len 1,5 km.

bezprostredná blízkosť mesta Zvolen

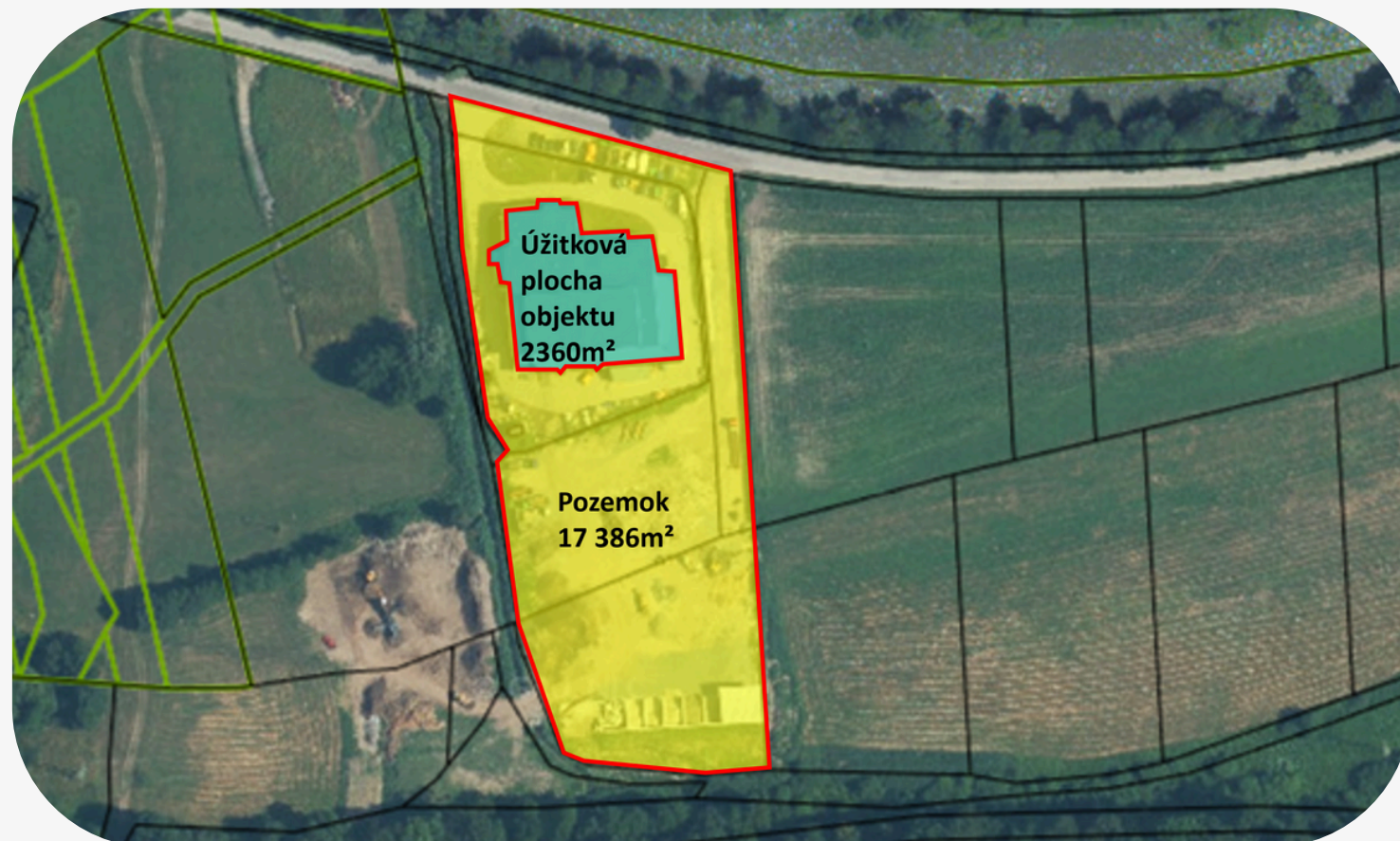
priame napojenie na diaľnicu R1

blízkosť reštauračných služieb, čerpacej stanice.



Základne informácie

- Celková výmera pozemku: 17 386 m²
- Úžitková plocha objektu: 2 360 m²
- Úžitková plocha sklad / výroba: 1 770 m²
- Úžitková plocha administratíva: 590 m²
- Rok kolaudácie: 2015
- Siete: plyn, elektrina, voda, ČOV
- Účel využitia objektu: logistika, ľahká výroba



Technické informácie

- 2 samostatné haly, ktoré sú prepojené
- Vonkajšia váha na vozidlá do 50 000kg
- Montážna jama v jednej z hál
- Portálový žeriav v jednej z hál o nosnosti 10 000kg
- Vzduchotechnika
- Kúrenie prostredníctvom stropných sahar
- Súčasťou areálu regulačná stanica plynu
- Vlastná trafostanica

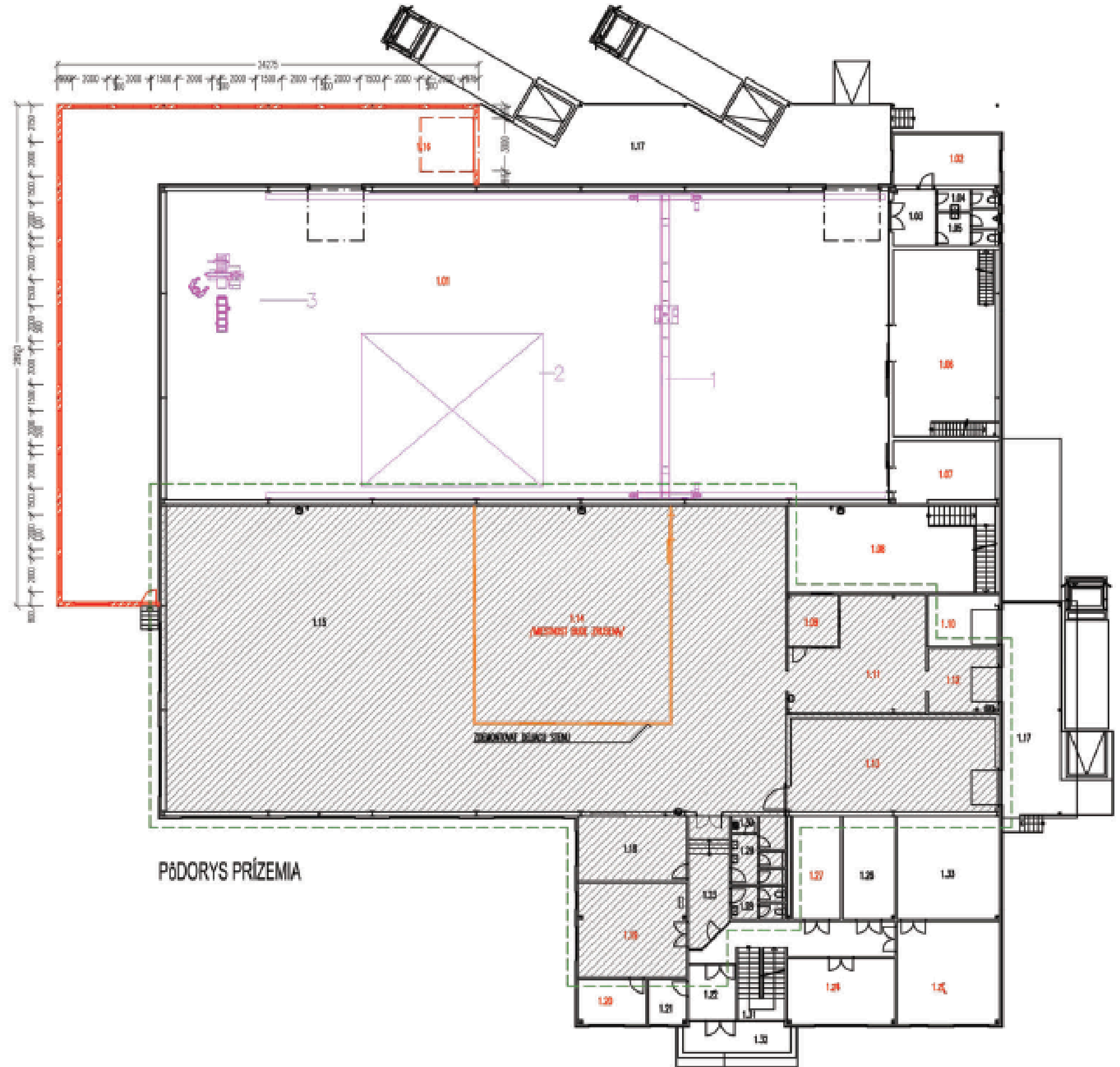


Pôdorys prízemí

Prízemie tvorí:

- Sklad
- Výroba
- Olejový sklad
- Výškovo nastaviteľné vonkajšie rampy
- Kancelárie
- Šatne
- Sociálne zázemie

Celková výmera: 1 848 m²



Pôdorys 2.NP

2.NP tvorí:

- Sklad materiálu
- Jedáleň, kuchynka
- Kancelárie
- Veľká školiaca miestnosť
- Šatne
- Sociálne zázemie
- Umývarne

Celková výmera: 512 m²



Dôležité doplňujúce informácie



Atraktívna lokalita a komfortné napojenie na diaľničné ťahy



Všetky inžinierske siete priamo na pozemku



Možnosť expanzie v podobe možnosti dokúpenia susedných pozemkov 20 000 m²



Na časť nehnuteľnosti je možné podpísať zmluvu o spätnom prenájme (ďalšie informácie na požiadanie)



Certifikovaná skládka nie nebezpečného odpadu

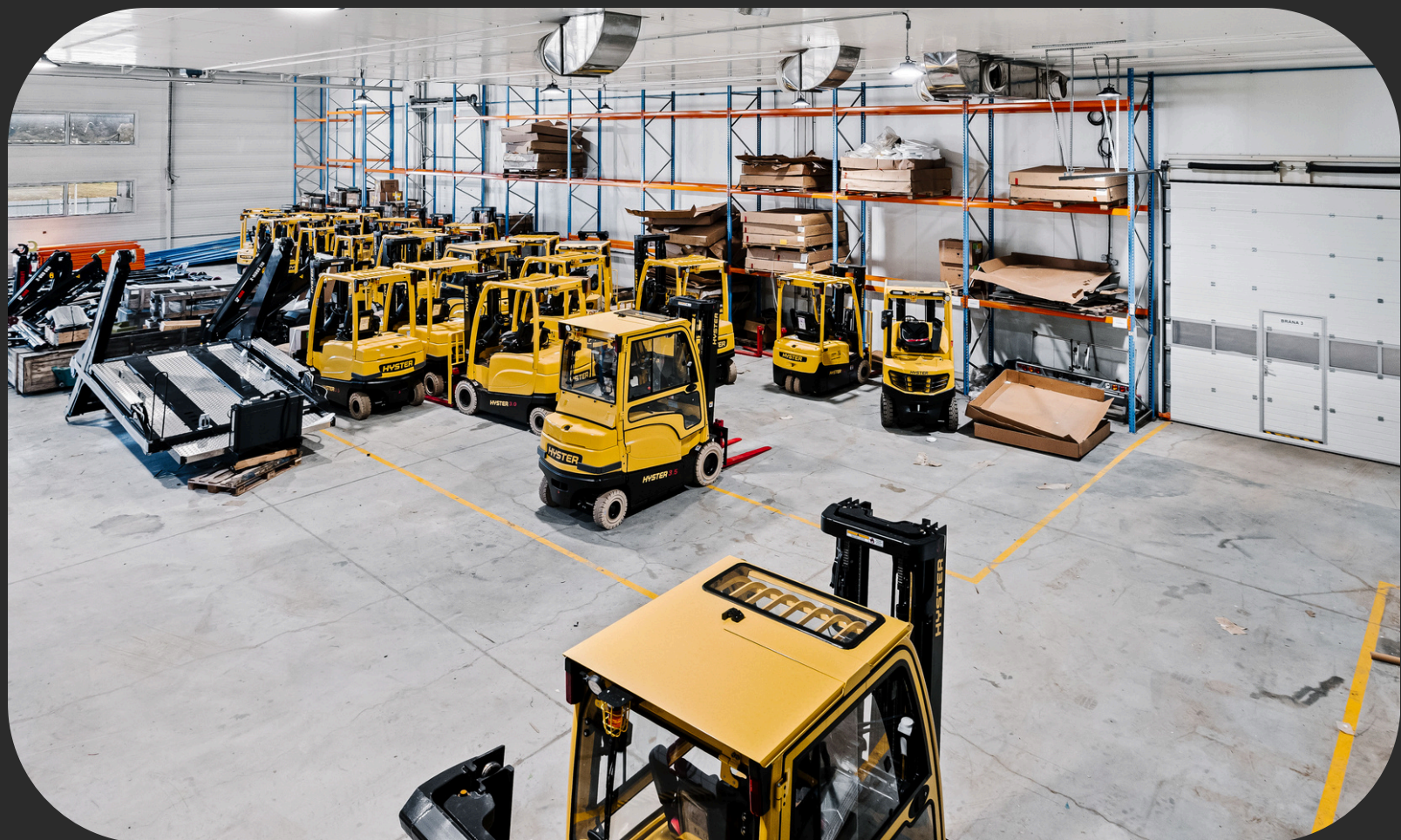


Budovy postavené v roku 2015 (posledné kolaudačné rozhodnutie)



Galéria fotiek







KONTAKT



REAL ESTATE AGENCY



Galvaniho Business Centrum I.
Galvaniho 7, 821 04 Bratislava



+421 903 308 186



info@knba.sk



www.knba.sk