

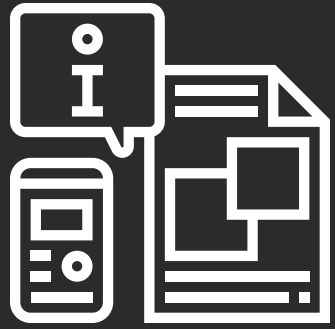


REAL ESTATE AGENCY

Moderné priestory  
od 54m<sup>2</sup> do 1700m<sup>2</sup>  
na ulici Galvaniho  
v meste Bratislava

PRENÁJOM





# Informácie o priestoroch

- Jedná sa o **moderné administratívne priestory** s dostatočnou intenzitou denného svetla, súčasťou ponuky sú aj obchodné priestory situované na prízemí objektov
- Priestory sú klimatizované
- Sklenené priečky
- Interiérové a exteriérové žalúzie
- Elektrické zástrčky integrované do podlahy (**floorboxy**)
- Profesionálna správa nehnuteľností
- Strážna služba **24/7**
- Dostatočné parkovacie kapacity
- **Nabíjacie stanice** pre elektrovozidlá
- Uzamykateľné priestory pre **bicykle**



Aktuálna ponuka priestorov z pohľadu **velkosti** ako aj **účelu** využitia. Priestory sú alokované na rôznych podlažiach objektov

● Administratívne priestory

● Obchodné priestory



# Poloha

## BRATISLAVA ulica Galvaniho

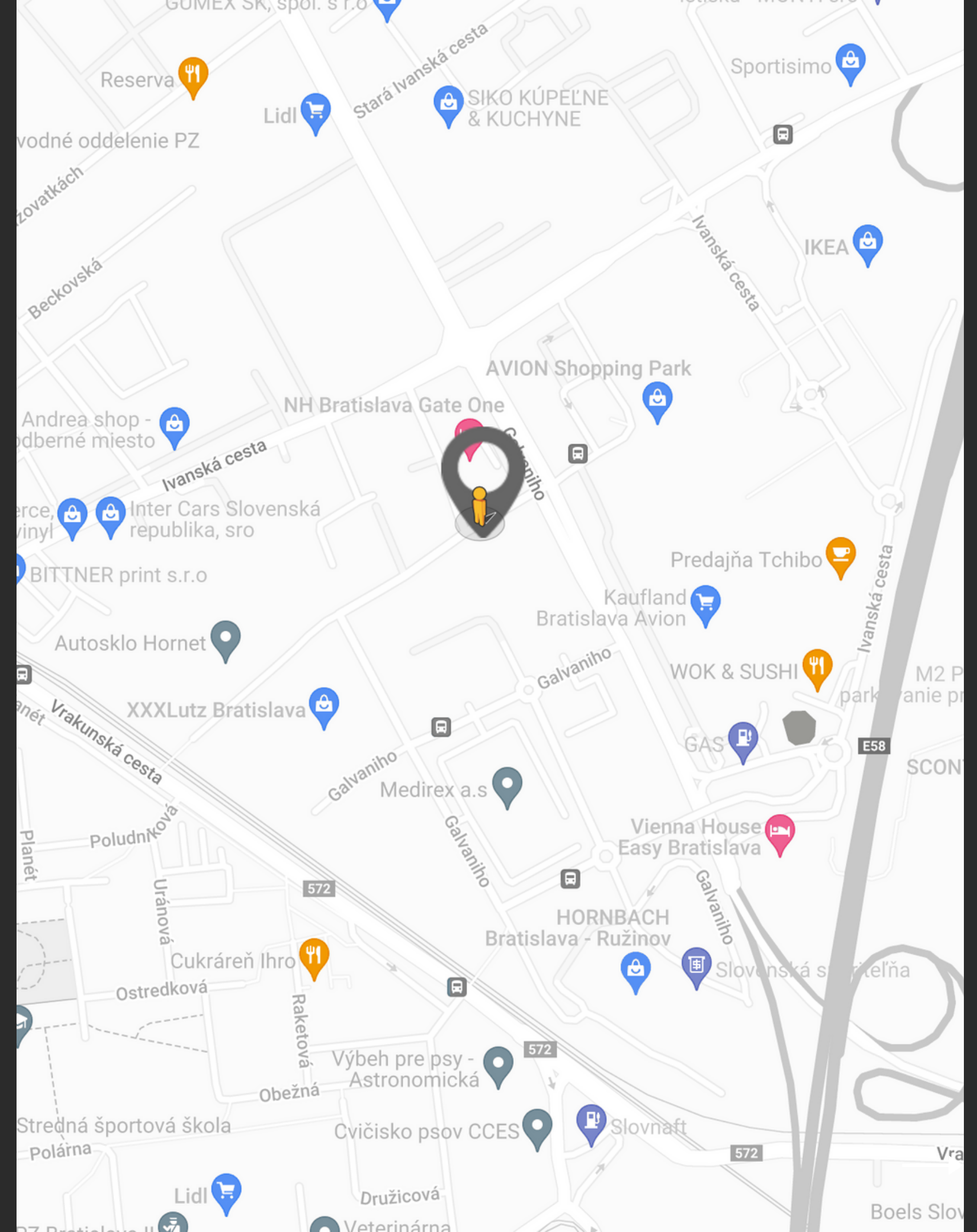
### Galvaniho Business Centrum

Ponúkané priestory sa nachádzajú v lukratívnej lokalite v tesnej blízkosti jednej z najväčších bratislavských obchodných zón. Vašimi susedmi budú firmy ako XXX Lutz, IKEA, Hornbach, Bauhaus, Decathlon a ďalšie nie menej významné spoločnosti. Blízkosť diaľničného obchvatu zabezpečí Vaším klientom nielen ľahkú dostupnosť, ale aj rýchle napojenie do centra mesta ako aj na hlavné ťahy smerom do Rakúska, Maďarska, Poľska a Českej republiky.

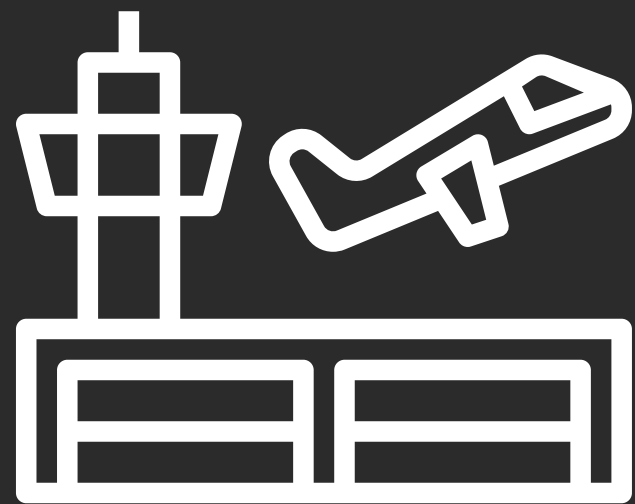
Výborná lokalita

Rýchle dopravné napojenie

Komplexnosť ponúkaných služieb



# Výhody tejto lokality



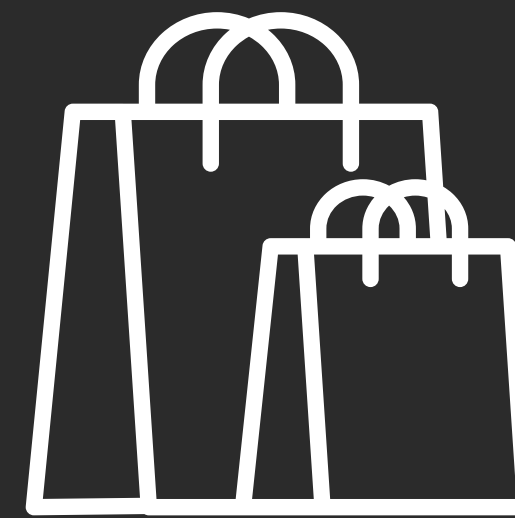
## Letisko

V blízkosti približne **2 km** sa nachádza letisko M.R. Štefánika.



## Diaľnica

Vo vzdialenosti približne **1 km** je pripojenie na diaľnicu D1.



## Najväčšia obchodná zóna

V **bezprostrednej blízkosti** sa nachádza nákupné centrum Avion Shopping Park, IKEA, XXX Lutz, Hornbach, Bauhaus, Decathlon.



# Možnosti využitia priestoru

Priestor vyhovuje širokej škále využitia



Kancelárie



Obchod



Služby



Zdravotné  
stredisko



Showroom



a mnoho ďalších



# Nájomné podmienky

Cena nájmu obchodno kancelárskych priestorov od **10,50 € bez DPH / 1m<sup>2</sup> / 1 mesiac**

Servisné služby vrátane nákladov na teplo: **3,80 € bez DPH / 1m<sup>2</sup> / 1 mesiac**

Minimálna doba nájmu **5 rokov**

## **DÔLEŽITÁ POZNÁMKA**

Budúci nájomca v našej realitnej kancelárii neplatí províziu !



# Kontaktne údaje



REAL ESTATE AGENCY



Galvaniho Business Centrum I.  
Galvaniho 7, 821 04 Bratislava



+421 903 308 186



[info@knba.sk](mailto:info@knba.sk)



[www.knba.sk](http://www.knba.sk)