

Prenájom skladového priestoru 331 m<sup>2</sup> v časti Bratislava Žabí Majer6,60 €/m<sup>2</sup>/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava III
Obec:	Bratislava-Rača
Ulica:	Bojnická 18
Druh:	Priestory
Typ objektu:	Skladovacie priestory
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

## PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Zastavaná plocha:	1 m <sup>2</sup>
Vlastníctvo:	korporácia	Stav:	pôvodný stav
Úžitková plocha:	1 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	1 m <sup>2</sup>

## POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na prenájom skladový priestor o celkovej úžitkovej ploche 331 m<sup>2</sup> na ulici Bojnická 18 v meste Bratislava časť Žabí Majer. Súčasťou skladu je aj možnosť prenájmu samostatnej kancelárie, ktorá je súčasťou objektu.

**Technické parametre priestorov:**

- Výška budovy 11,68m
- Výška po vnútorné priečky (interiér) 9,58m
- Vnútrohalový portálový žeriav o nosnosti 12 500kg.
- 2 vstupné prevádzkové brány do priestoru
- Pred skladoom sú dostatočné parkovacie ako aj manipulačné betónové plochy
- Objekt je zabezpečený kamerovým systémom
- Areál je vo večerných hodinách uzavretý a strážený bezpečnostnou službou
- Do areálu ako aj priestorov je bezproblémový prístup pre nákladnú dopravu
- Súčasťou objektu je aj možnosť prenájmu 2 samostatných kancelárii o ploche 35m<sup>2</sup>

**Nájomné podmienky:**

- Cena nájmu skladového priestoru 6,60 € bez DPH / 1m<sup>2</sup>/ 1 mesiac
- Cena nájmu kancelárie 10,00 € bez DPH / 1m<sup>2</sup>/ 1 mesiac
- Cena nájmu vonkajšej spevnenej plochy 1,50 € bez DPH / 1m<sup>2</sup>/ 1 mesiac
- Súčasťou ceny prenájmu je už daň z nehnuteľnosti ako aj revízie výhradných technických zariadení a ďalšie služby týkajúce sa priestoru, ktoré zabezpečuje prenajímateľ.
- K nájmu sa pripočítavajú náklady na priamu spotrebu energie (voda, elektrina)
- Minimálna doba prenájmu 2 roky
- Depozit vo výške 3 nájomných mesačných splátok

**Poznámka:**

- Majiteľ areálu bude v priebehu roka 2025 rekonštruovať objekt haly (výmena vstupných brán atd...)

V prípade záujmu alebo dohodnutia si obhliadky priestorov sme Vám k dispozícii na nižšie uvedení kontaktných údajov:

Ing. Ján Liščák  
 +421 903 308 186  
 jan.liscak@knba.sk  
 www.knba.sk

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom spoločnosti KNB Real Estate Agency, s.r.o.





REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér:*  
*Telefón:*  
*E-mail:*

***Ing. Ján Liščák***  
***0903308186***  
***info@knba.sk***

