

## Prenájom nových skladových priestorov v meste Senec

5,70 €/m<sup>2</sup>/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Senec
Obec:	Senec
Druh:	Priestory
Typ objektu:	Skladovacie priestory
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

## PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Stav:	novostavba
Vlastníctvo:	korporácia	Celková plocha:	1 m <sup>2</sup>
Úžitková plocha:	1 m <sup>2</sup>		

## POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na prenájom novo postavené skladové priestory o úžitkovej ploche od 1280m<sup>2</sup>, ktoré sú situované na Nitrianskej ulici priamo v meste SENEC Juh.

Areál má komfortné napojenie na dopravnú infraštruktúru smerujúcu na hlavné cestné ťahy na rôzne smery. Priestory sú postavené z kvalitných stavebných materiálov vo vysokom štandarde a sú využiteľné pre skladovanie, ako aj ľahkú výrobu.

**Technický opis skladového priestoru:**

- Železobetónová konštrukcia s rozpätím stĺpov 24 x 12 m
- Vnútorňá svetlá výška 10 metrov
- Maximálne zaťaženie podlahy 70kN
- Ektrické brány /docky pre návesové a prívesové súpravy s výškou nakladacej rampy 0,6m a 1,2m nad komunikáciou
- Elektrické brány drive-in s rozmerom 3,50 x 4,50 m
- Led osvetlenie plus dodatočné presvetlenie priestorov prostredníctvom strešných svetlíkov
- Vykúvanie prostredníctvom strešných plynových žiaričov

- Vetranie pomocou strešných ventilátorov
- Sprinklerový protipožiarny systém ESFR
- Každý nájomný priestor je samostatne merateľný a regulovateľný (elektrina, plyn, voda)
- Súčasťou areálu sú e-nabíjacie stanice pre osobné autá
- Dostatočné parkovacie kapacity pre zamestnancov ako aj zákazníkov
- Profesionálny property management

### **Opis kancelárskeho a sociálneho zázemie:**

- Súčasťou každého skladového priestoru je kancelárske ako aj sociálne zázemie
- Kancelárie sú klimatizované ako aj vykúvané
- Osvetlenie kancelárií LED svetidlami
- Šatne, sprchy, toalety pre ženy ako aj mužov
- Kuchynka
- Serverovňa

### **Opis areálu:**

- 24 hodinová bezpečnostná služba
- Kontrolovaný vstup do areálu prostredníctvom vrátnika
- Zabezpečovací kamerový systém kontrolovaný z vrátnice

### **Cenník nájomného:**

- Showroomovo skladové priestory: 5,70 € / 1m<sup>2</sup> / 1 mesiac
- Kancelárie priestory: 10 € / 1m<sup>2</sup> / 1 mesiac
- Spevnené plochy: 1,25 € / 1m<sup>2</sup> / 1 mesiac
- Servisné poplatky bez energií: 1,80 € / 1m<sup>2</sup> / 1 mesiac
- Prenájom parkovacieho státi: 50,00 € / osobné vozidlo/ 1 mesiac
- Minimálna dĺžka doby nájmu: 5 rokov a viac

### **Dopravná dostupnosť:**

- Bratislava 15 minút / 20 km
- Trnava 20 minút / 25 km
- Nitra 35 minút / 68 km

---

V prípade záujmu, alebo dohodnutia si termínu obhliadky sme Vám k dispozícii na nižšie uvedeníh kontaktných údajoch:

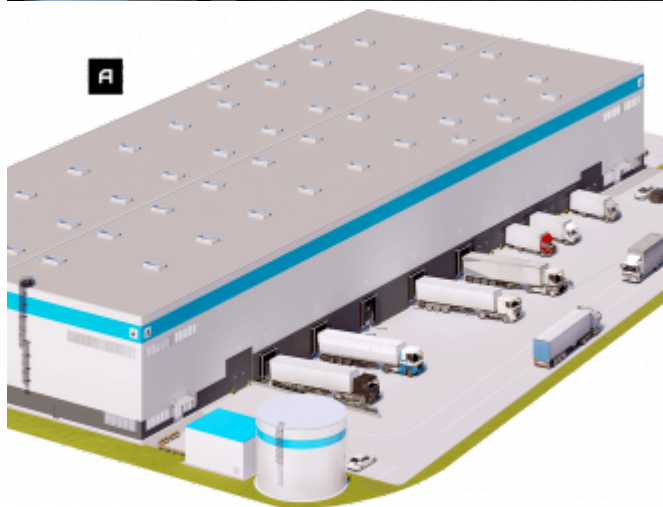
**Ing. Ján Liščák**

+421 903 308 186

[jan.liscak@knba.sk](mailto:jan.liscak@knba.sk)

[www.knba.sk](http://www.knba.sk)

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom spoločnosti KNB Real Estate Agency, s.r.o.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Ing. Ján Liščák**  
**0903308186**  
**info@knba.sk**

