

Prenájom showroomu 1200m² v obchodnom centre NEW LIVING
CENTER v meste Bratislava11 €/m²/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Rožňavská ulica
Druh:	Priestory
Typ objektu:	Obchodné priestory
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Podlahová plocha:	1 m ²
Vlastníctvo:	korporácia	Stav:	čiastočne prerobeny
Úžitková plocha:	1 m ²	Celková plocha:	1 m ²
Zastavaná plocha:	1 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária KNB - Komerčné Nehnutelnosti Bratislava ponúka na prenájom showroomový priestor o výmere 1200m², ktorý je situovaný v tesnej blízkosti frekventovanej 4 prúdovej cesty Rožňavskej ulice v meste Bratislava. Ponúkaný priestor je súčasťou obchodného centra NEW LIVING CENTER, ktorých 12 obchodných prevádzok sa zameriava na oblasť bývania a dizajnu. Vedľa showroomu sa nachádza čerpacia stanica SHELL ako aj kúpeľňové centrum ViVa. Veľkokapacitné parkovisko, ktoré je tesne pri ponúkanom showroome iba dotvára atraktivnosť tohto priestoru.

Základné informácie o showroome:

- Úžitková plocha 1200m²,
- Súčasťou showroomu je recepcia, ako aj kancelárie vrátane sociálneho zázemie,
- Showroom má taktiež exteriérový priestor, ktorý je v súčasnosti využívaný ako záhrada,
- 1 centrálny vstup do showroomu je zabezpečený cez hlavný vchod do obchodného centra,
- 2 samostatné vstupy do showroomu priamo z exteriéru,
- Parkoviko priamo pred centrom s kapacitou 50 parkovacích miest,

- Vykurovanie prostredníctvom stropných tepelných jednotiek,
- Vnútrotná výška priestoru po nosníky 4,5m,
- Celopresklenné okenné fasády smerujúce na frekventovanú cestu ulice Rožňavská,
- Zastávka autobusu a trolejbusu v tesnej blízkosti,
- Profesionálny property management,

Cenník nájomného:

- Showroom - 11,00 € / 1m² / 1 mesiac,
- Kancelárske priestory - 12,00 € / 1m² / 1 mesiac,
- Vonkajšia plocha (v súčasnosti záhrada) pred showroomom - 1,50 € / 1m² / 1 mesiac,
- Poplatky za služby: 2,00 € / 1m² / 1 mesiac,
- Plus preddavkové platby za energie,
- Minimálna dĺžka doby nájmu: 5 rokov a viac,

Doplňujúce informácie:

- Ponúkaný priestor je situovaný **v obchodnom centre, ktoré pozostáva z 12 samostatných obchodných prevádzok vrátane reštaurácie a kaviarne.**
- Objekt obchodného centra sa vyznačuje výbornou polohou a vynikajúcim napojením na cestnú infraštruktúru, pričom prízjazd je zabezpečený ihneď z ulice Rožňavská.

V prípade záujmu, alebo dohodnutia si termínu obhliadky sme Vám k dispozícii na nižšie uvedených kontaktných údajoch:

Ing. Ján Liščák

+421 903 308 186

jan.liscak@knba.sk

www.knba.sk

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom spoločnosti KNB Real Estate Agency, s.r.o.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Ing. Ján Liščák
0903308186
info@knba.sk

