

Prenájom skladového priestoru 1070m² s regálovým systémom v meste Bratislava



6 697 €/mesiac

Cena vrátane služieb a parkovísk

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava III
Obec:	Bratislava-Nové Mesto
Ulica:	Bojnická
Druh:	Priestory
Typ objektu:	Skladovacie priestory
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Stav:	čiastočne prerobený
Úžitková plocha:	1 m ²	Celková plocha:	1 m ²
Zastavaná plocha:	1 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária KNB / Komerčné Nehnutelnosti Bratislava ponúka na prenájom skladový priestor o celkovej úžitkovej ploche 1070 m² na ulici Bojnická v meste Bratislava - Žabí Majer. Súčasťou skladu sú aj kancelárie so sociálnym zázemím o ploche 55m². V hale je nainštalovaný regálový systém, ktorý môže byť po dohode s budúcim nájomcom súčasťou nájmu. V hale je taktiež možnosť prenájmu vysokozdvížneho vozíka.

Technické parametre priestorov:

- Vnútorň výška haly po strop 9,60m
- Vnútorň výška haly po nosníky 7,20m
- Podlaha betónová s vysokým nosným zaťažením
- Priestor je dostatočne presvetlený 2 pozdĺžnymi strešnými svetlákmi
- Hala je vykúrovaná cez stropné plynové zariadenie
- Hlavný vstup do haly je prostredníctvom elektrickej brány šírky 5,3m a výšky 3,4m.
- Hala má aj druhý vstup prostredníctvom veľkých dvojkrídlových dverí.

- Pred halou je vonkajšia betónová plocha 345m² na ktorej časti je v súčasnosti inštalovaný regálový systém.
- V hale je inštalovaný dráhový stropný žeriavový systém
- V hale je inštalovaný rozvod pre kamerový systém
- Do areálu ako aj priestorov je bezproblémový prístup pre nákladnú dopravu

Nájomné podmienky:

- Cena nájmu skladového priestoru vrátane služieb 5,60 € bez DPH / 1m²/ 1 mesiac (1015,50m²)
- Cena nájmu kancelárie vrátane služieb 8,90 € bez DPH / 1m²/ 1 mesiac (55,20m²)
- Cena nájmu vonkajších spevnených plôch vrátane služieb 1,50 € bez DPH / 1m²/ 1 mesiac (345,60m²)
- Súčasťou služieb je už daň z nehnuteľnosti, poistenie, ako aj revízie výhradných technických zariadení, a ďalší rozsah poskytovaných služieb starostlivosti o priestory
- **Celková mesačná cena prenájmu vrátane služieb = 6.697 € bez DPH**
- K nájmu sa pripočítavajú náklady na priamu spotrebu energie (voda, elektrina) ako aj spotreba plynu na kúrenie

Poznámka: v priebehu roka 2025 sa plánuje zateplovanie vonkajšej fasády objektu

V prípade záujmu alebo dohodnutia si obhliadky priestorov sme Vám k dispozícii na nižšie uvedení kontaktných údajov:

Ing. Ján Liščák
 +421 903 308 186
 jan.liscak@knba.sk
 www.knba.sk

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom spoločnosti KNB Real Estate Agency, s.r.o.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Ing. Ján Liščák
0903308186
info@knba.sk

