

Prenájom obchodného priestoru 405m² vrátane kancelárie 122m² vedľa talianskych potravín Cortelazzi v meste Bratislava



9,80 €/m²/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava IV
Obec:	Bratislava-Devínska Nová Ves
Druh:	Priestory
Typ objektu:	Obchodné priestory
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Energetický certifikát:	A
Vlastníctvo:	korporácia	Rok výstavby:	2022
Úžitková plocha:	1 m ²	Rok kolaudácie:	2023
Stav:	novostavba	Celková plocha:	1 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária KNB Real Estate Agency ponúka na prenájom novo postavený showroomový priestor vrátane kancelárie situovaný v časti Bratislava Bory. Priestor je situovaný pri hlavnej frekventovanej ceste, pričom vedľa ponúkaného priestoru sa nachádza prevádzka talianskeho potravinového reťazca s reštauráciou Cortelazzi.

Priestor pozostáva:

- Showroom o úžitkovej ploche 405m²
- Kancelársky priestor s kuchynkou a toaletami o úžitkovej ploche 122m²
- Elektrická brána šírky 3,7m a výšky 3,4m
- 3 samostatné klientske vstupy
- 13 parkovacím miest priamo pred showroomom
- Vykurovanie plynové
- Samostatne merateľné a regulovateľné média ako elektrina, plyn, voda

Výbava priestorov:

- Led osvetlenie
- Vzduchotechnika
- Plynové stropné infražiariče
- Izolačné 3 sklá
- Zelené strechy
- Moderné stavebné materiály,
- Vysokorýchlostný optický internet,
- e-nabíjacie stanice pre osobné autá
- Profesionálny property management
- Zastávka autobusu v blízkosti

Cenník nájomného:

- Showroom - 9,80 € / 1m² / 1 mesiac, (405m²)
- Kancelárie priestory - 10,50 € / 1m² / 1 mesiac, (122m²)
- Vonkajšia manipulačná plocha pred bránou - 1,20 € / 1m² / 1 mesiac, (36m²)
- Servisné poplatky bez energií -1,95 € / 1m² / 1 mesiac
- Prenájom parkovacieho státiá - 45,00 € / vozidlo/ 1 mesiac
- Minimálna dĺžka doby nájmu: 5 rokov a viac

Doplňujúce informácie:

- Ponúkaný priestor je situovaný **v areáli, ktorý pozostáva zo 7 samostatných objektov s aktuálnou obsadenosťou priestorov 90 %.**
- **V súčasnosti je v areáli široký mix 25 nájomcov** z rôznych oblastí podnikania, ako napríklad prvý taliansky supermarket vrátane reštaurácie Cortelazzi, stanica technickej kontroly TUV SUD Slovakia, predaj bicyklov Kellys bike, podlahové štúdiá, kúpeľňové štúdiá, tlačiarenské firmy, predajňa a colný sklad alkoholických nápojov, predajňa kávovarov, servis a pneuservis vozidiel, fitness centrum a ďalšie **nemenej významné spoločnosti**
- Priestory sa vyznačujú výbornou polohou a vynikajúcim napojením na dopravnú infraštruktúru smerujúcu do Českej republiky, Rakúska a Maďarska. Z dôvodu priameho napojenia na diaľničný obchvat sú jednotlivé časti Bratislavy dostupné prakticky do niekoľkých minút.

Poznámka:

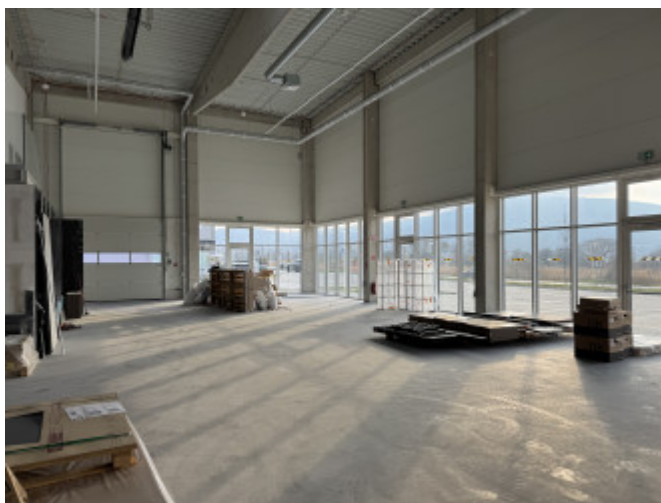
- Všetky ceny sú uvádzané bez DPH
- V súčasnosti je v areáli 25 nájomcov zo slovenského, ale aj zahraničného prostredia.

Doplňujúce informácie o ponúkaných priestorov sa môžete dozvedieť v priloženom odkaze na video prezentáciu: [Video prezentácia klikni TU](#)

V prípade záujmu sme Vám k dispozícii na nižšie uvedených kontaktných údajoch:

Ing. Ján Liščák
[+421 903 308 186](tel:+421903308186)
jan.liscak@knba.sk
www.knba.sk

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom spoločnosti KNB Real Estate Agency, s.r.o.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Ing. Ján Liščák
0903308186
info@knba.sk

