

Predaj výrobnno-skladového areálu 17 386 m² na periférii mesta
Zvolen

3 000 000 €

Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Zvolen
Obec:	Ostrá Lúka
Druh:	Priestory
Typ objektu:	Skladovacie priestory
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Verejné vonkajšie	áno
Úžitková plocha:	2360 m ²	parkovanie:	
Zastavaná plocha:	2360 m ²	Sklad:	áno
Skladová plocha:	1848 m ²	Rok kolaudácie:	2015
Stav:	pôvodný stav	Celková plocha:	17386 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

KNB Real Estate Agency ponúka na predaj výrobnno-skladový areál, ktorý sa nachádza 7km od okresného mesta Zvolen a to v obci Ostrá Lúka.

Areál je situovaný tesne pri rýchlostnej ceste R1, z ktorej je areál prístupný prostredníctvom 2 zjazdov vo vzdialenosti 1,5 km od areálu. V blízkosti areálu sa nachádza reštauračné zariadenie ako aj čerpacia stanica.

Základné údaje:

- Celková pôdorysná rozloha areálu je 17 386m²
- Úžitková plocha objektu: 2 360 m²
- Úžitková plocha sklad / výroba: 1 770 m²
- Úžitková plocha administratíva: 590 m²
- Rok kolaudácie: 2015
- Siete: plyn, elektrina, voda, ČOV

- Účel využitia objektu: logistika, ľahká výroba
- Parkovanie pre osobné vozidlá je zabezpečené v prednej časti pred objektom
- Parkovanie pre nákladné vozidlá je zabezpečené v zadnej časti areálu.

Technické parametre objektu:

- 2 samostatné haly, ktoré sú prepojené
- Vonkajšia váha na vozidlá do 50 000kg
- Montážna jama
- V jednej z hál je inštalovaný portálový žeriav o nosnosti 10 000kg
- Vzduchotechnika
- Kúrenie prostredníctvom stropných sahar
- Súčasťou areálu je regulačná stanica plynu
- Vlastná trafostanica

Celková úžitková plocha objektu je 2360 m²

Prízemie má úžitkovú plochu 1 848 m² a tvorí ho:

- Sklad
- Výroba
- Olejový sklad
- Výškovo nastaviteľné vonkajšie rampy
- Kancelárie
- Šatne
- Sociálne zázemie

2.NP má úžitkovú plochu 512 m² a tvorí ho:

- Sklad materiálu
- Jedáleň
- Kuchynka
- Kancelárie
- Veľká školiaca miestnosť
- Šatne
- Sociálne zázemie
- Umývarne

Doplňujúce informácie o pôdorysoch objektu sa môžete dozvedieť v nižšie priloženom odkaze :

- [Pôdorys prízemí](#)
- [Pôdorys 2.NP](#)

Kompletne spracovanú ponuku areálu si môžete pozrieť v prezentácii v priloženom odkaze : [Prezentácia](#)

Predajná cena celého areálu vrátane jeho objektov a spevnených komunikácií je **3mil.€ plus DPH**

V prípade doplňujúcich otázok, alebo dohodnutia si termínu obhliadky sme Vám k dispozícii na nižšie uvedených kontaktných údajov

Ing. Ján Liščák

+421 903 308 186
info@knba.sk
www.knba.sk

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom spoločnosti KNB Real Estate Agency, s.r.o.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Ing. Ján Liščák
0903308186
info@knba.sk

