

Predaj multifunkčnej budovy 8 903m² v časti Košice Juh s
pozemkom 8 562m²

5 500 000 €

Cena je uvedená bez DPH

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice IV
Obec:	Košice-Juh
Ulica:	Nižné Kapustníky
Druh:	Priestory
Typ objektu:	Skladovacie priestory
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet poschodí od prízemia vyššie:	4
Vlastníctvo:	korporácia	Celková plocha:	17465 m ²
Úžitková plocha:	8903 m ²	Inžinierske siete:	áno
Zastavaná plocha:	2226 m ²	Voda:	áno
Podlahová plocha:	8903 m ²	Elektrika:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Plyn:	áno
Typ budovy:	zosilnený betón	Kanalizácia:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

KNB Real Estate Agency ponúka na predaj komerčný areál, ktorý pozostáva zo 4 poschodového objektu o celkovej úžitkovej /podlažnej ploche 8 903m² a okolitého pozemku o celkovej rozlohe 8 562 m², ktorý je prevažne tvorený parkoviskami, prístupovou cestou ako aj trávnatou plochou.

Technická špecifikácia 4 podlažného objektu:

- Objekt je definovaný ako administratívna budova
- Celková podlažná plocha objektu je 8 903m², pričom každé podlažie má výmeru 2 225,8m²
- Objekt ma novú presklennú fasádu (trojsklo)
- Strecha na budove je nová TPF fólia so zateplením
- V budove sú vybudované šachty ako predpríprava na výťah

- Objekt je napojený na všetky inžinierské siete, plyn, elektrina (trafostanica 22kV), voda, kanalizácia, internet
- Po obvode objektu je kamerový systém
- Po stranách objektu sú veľkokapacitné možnosti parkovania

Prízemie:

- Prízemie objektu je užívania schopné a má podlahové kúrenie zabezpečené prostredníctvom 2 plynových kotlov
- Chladenie je stropné prostredníctvom faincoilov
- Vnútoraná výška je 4,55m
- Zadná časť priestoru prízemí je vybavená sekčnými bránami na naskladňovanie tovaru
- Odvetrávanie je prostredníctvom vzduchotechniky

Ostatné 3 podlažia:

- Ostatné 3 podlažia sú v stave holopriestoru
- Vnútoraná výška priestoru 2,3 a 4 podlažia je 4,75m

Účel využitia objektu:

- Objekt má multifunkčné využitie pre rôzne účely (administratíva, obchod, služby, škola, zdravotnícke zariadenie, casíno, atd...)

Opis lokality:

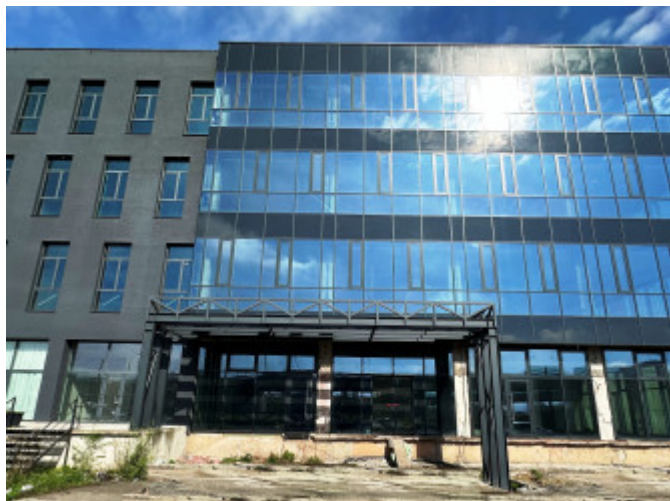
- Areál má veľmi dobré napojenie na hlavnú cestnú infraštruktúru
- Blízke okolie areálu ponúka komplexnosť služieb

Predajná cena celého areálu je 5,5 mil.€ (cena je uvedená bez DPH)

V prípade doplňujúcich otázok, alebo dohodnutia si termínu obhliadky sme Vám k dispozícii na nižšie uvedených kontaktných údajov

Ing. Ján Liščák
+421 903 308 186
info@knba.sk
www.knba.sk

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom spoločnosti KNB Real Estate Agency, s.r.o.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Ing. Ján Liščák
0903308186
info@knba.sk

