

## Prenájom nových, kompletne zariadených kancelárii priamo pri letiskovej dráhe v meste Bratislava



13 €/m<sup>2</sup>/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Pri letisku 5
Druh:	Priestory
Typ objektu:	Kancelárske priestory
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Stav:	novostavba
Vlastníctvo:	korporácia	Výťah:	áno
Úžitková plocha:	402 m <sup>2</sup>	Poschodie:	3
Zastavaná plocha:	402 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	402 m <sup>2</sup>

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária KNB ponúka na prenájom kancelárske priestory, ktoré sú situované v tesnej blízkosti letiskovej dráhy v meste Bratislava.

#### Informácie o priestorov:

- Priestory o celkovej úžitkovej ploche 402 m<sup>2</sup> sú situované na 3.NP a pozostávajú z kancelárskych priestorov o ploche 222 m<sup>2</sup> a taktiež spoločných priestorov o ploche 180 m<sup>2</sup>, ktoré sú tvorené veľkou kuchynskou časťou, jedáleňou ako aj oddychovou zónou.
- Priestory sú nové, vybudované v modernom štýle s dostatočnou intenzitou denného svetla.
- Priestory sú klimatizované prostredníctvom stropných klimatizačných jednotiek.
- Vnútorne priečky oddelujúce jednotlivé kancelárie sú presklenné.
- Elektrické zástrčky integrované do podlahy(floorboxy).
- Každá miestnosť na 3.NP má kontrolovaný vstup zabezpečovaný prostredníctvom kartového systému.
- Objekt má aj výťah.

- Súčasťou ceny prenájmu je nový a veľmi kvalitný mobiliár kancelárskeho vybavenia.

### **Informácie o službách:**

- Profesionálna správa nehnuteľností
- Strážna služba 24/7
- Dostatočné parkovacie kapacity
- Nabíjacie stanice pre elektrovozidlá
- Uzamykatelné priestory pre bicykle

### **Napojenie na dopravnú infraštruktúru:**

- Diaľnica - 1,0 km
- Letisko - bezprostredná vzdialenosť
- Decathlon - bezprostredná vzdialenosť
- Avion(OC) - 0,5 km

### **Nájomné podmienky:**

- Cena prenájmu kancelárskeho priestoru vrátane kompletného kancelárskeho vybavenia 13,00 € bez DPH / 1m<sup>2</sup> / 1 mesiac
- Cena prenájmu spoločných priestorov 6,50 € bez DPH / 1m<sup>2</sup> / 1 mesiac
- Služby 2,50 € bez DPH / 1m<sup>2</sup> / 1 mesiac
- Parkovacie státie 40€ / vozidlo / 1 mesiac

V prípade záujmu alebo dohodnutia si obhliadky priestorov sme Vám k dispozícii na nižšie uvedených kontaktných údajov:

Ing. Ján Liščák  
+421 903 308 186  
info@knba.sk  
www.knba.sk

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom spoločnosti KNB Real Estate Agency, s.r.o.





REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér:*  
*Telefón:*  
*E-mail:*

***Ing. Ján Liščák***  
***0903308186***  
***info@knba.sk***

