

Prenájom nového priestoru 470m² s tepelnými čerpadlami v meste Nitra



7,50 €/m²/mesiac

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nitra
Obec:	Lužianky
Ulica:	Hlohovecká
Druh:	Priestory
Typ priestoru:	Skladové priestory
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	470 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	470 m ²
Vlastníctvo:	firmitné	Úžitková plocha:	470 m ²
Stav:	novostavba		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Spoločnosť KNB - Komerčné Nehnutelnosti Bratislava ponúka na prenájom nové, moderné a nízkoenergetické priestory obchodno-skladových priestorov s flexibilnou prenajímateľnou plochou od 470m² a celkovou plochou 9700 m² s kapacitou až 1700 m² kancelárií v 2 samostatných halách. **Priestory sú v súčasnosti postavené, skolaudované a pripravené pre nastahovanie budúcich nájomcov pričom v súčasnosti už 2 nájomcovia podnikajú v týchto jedinečných priestorov.**

- **Unikátnosť tohto projektu je v tom, že priestory sú 3 kombináciou obchodných, skladových a kancelárskych priestorov s maximálnou variabilitou a flexibilitou prenajímateľnej plochy od 470m²**
- **Ďalšou unikátnosťou tohto projektu je, že priestory sú ekologický a energeticky najúspornejšie v tomto segmente na trhu.**
- **Nájomcovia si môžu vybrať medzi priestormi s presklenou stenou typu „showroom“, skladovými priestormi s presvetľovacími stenami alebo klasickým uzavretým sklodom.**

Výhody tohto projektu

- moderné stavebné materiály, efektívna tepelná izolácia prostredníctvom 18 cm hrubých sendvičových panelov, LED osvetlenie pre nižšie prevádzkové náklady
- tepelné čerpadlá na kúrenie, chladenie, ako aj rekuperáciu vzduchu
- zelené strechy pre zvýšenie tepelno-izolačných vlastností strechy, vodozadržné nádrže,
- vysoká energetická efektívnosť celého projektu **s energetickým certifikátom A0**
- vysokorýchlostný optický internet
- e-nabíjacie stanice pre osobné autá
- vynikajúca dostupnosť
- zastávka MHD v blízkom dosahu
- profesionálny property management

Informácie o lokalite a napojení na cestnú infraštruktúru

- Lokalita je jednou z najdynamickejšie sa rozvíjajúcich v meste Nitra
- Lokalita je prostredníctvom cesty 513 priamo spojená s rýchlostnou cestou R1 ako aj hlavnými cestnými tepnami vedúcimi priamo do mesta Nitra
- To, že táto lokalita je naozaj lukratívna svedčí skutočnosť, že už v súčasnosti tu prevádzkujú svoje činnosti spoločnosti ako Metro Cash&Carry, Sconto nábytok, Slovak Parcel Servis, STK TUV SUD Slovakia a na susedných pozemkoch bude v blízkej budúcnosti prebiehať výstavba nových objektov.

Veľkosť jednotlivých objektov ako aj ich dispozícia v rámci projektu

- Ponúkané priestory sú umiestnené v dvoch samostatných objektoch na pozemku o rozlohe 20 000m²
- Celková úžitková plocha oboch objektov je 9 700m², pričom prvý väčší objekt má úžitkovú plochu 6600m² a druhý 3100m².

Nájomné podmienky:

- Obchodno skladové priestory: 7,50 € / 1m² / 1 mesiac
- Kancelárie priestory: 9,80 € / 1m² / 1 mesiac
- Servisné poplatky bez energií: 1,60 € / 1m² / 1 mesiac
- Prenájom parkovacieho státia: 40,00 € / vozidlo/ 1 mesiac
- Minimálna dĺžka doby nájmu: 5 rokov a viac

Doplňujúce informácie o ponúkaných priestoroch sa môžete dozvedieť v priloženom odkaze na video prezentáciu: [Video prezentácia klikni TU](#)

V prípade záujmu, alebo dohodnutia si termínu obhliadky sme Vám k dispozícii na nižšie uvedení kontaktných údajoch:

Ing. Ján Liščák
 +421 903 308 186
jan.liscak@knba.sk
www.knba.sk

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom spoločnosti KNB Real Estate Agency, s.r.o.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Ing. Ján Liščák
0903308186
info@knba.sk

