

Prenájom obchodného priestoru 350m² v novom projekte v meste Považská Bystrica



14 €/m²/mesiac

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Považská Bystrica
Obec:	Považská Bystrica
Ulica:	Lánska
Druh:	Priestory
Typ priestoru:	Obchodné priestory
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	1 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet podlaží:	2
Vlastníctvo:	firemné	Balkón:	nie
Stav:	novostavba	Klimatizácia:	áno
Celková plocha:	1 m ²	Parkovanie:	áno
Úžitková plocha:	1 m ²	Zateplený objekt:	nie

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na prenájom posledný voľný obchodný priestor v novom 2 podlažnom obchodnom centra v lukratívnej biznis zóne mesta Považská Bystrica o celkovej úžitkovej ploche 2500m². V objekte budú použité energeticky úsporné technológie teplených čerpadiel na kúrenie, chladenie, ako aj rekuperáciu vzduchu. Výstavba obchodného centra je v plnom prúde. Výstavbu realizuje renomovaná a profesionálna stavebná spoločnosť HSF a z tohto dôvodu už v mesiaci Júl 2025 je predpokladaný termín odovzdania dokončených priestorov budúcim nájomcom.

Základné informácie o ponúkaných priestoroch obchodného centra:

- **PRÍZEMIE / 1.NP** posledný voľný priestor o úžitkovej ploche s variabilnou výmerou od **350 do 500m²**
- **Ostatné nájomné priestory** tohto projektu sú už obsadené renomovanými nájomníkmi
- Ekologicky a energeticky úsporné priestory
- Kvalitné stavebné materiály

- Kúrenie, chladenie, rekuperácia vzduchu prostredníctvom tepelných čerpadiel
- Výmena vzduchu zabezpečená prostredníctvom vzduhotechniky s rekuperáciou tepla ako aj prírodného vetrania.
- Celková kapacita z pohľadu parkovania bude v počte 49 vonkajších parkovacích miest
- Vstup do priestorov PRÍZEMIA / 1.NP bude zabezpečený z úrovne exteriérových parkovísk
- Vstup do priestorov 2.NP bude zabezpečený prostredníctvom schodiska, ako aj výťahu

Dopravné napojenie je možné z 2 prístupov, a to z mestskej komunikácie smerujúcej od sídliska Lány na sídlisko SNP ako aj cez areálovú komunikáciu Hypermarketu TESCO, ktorá ústi na ulicu Slovenských partizánov.

Autobusová zastávka je v smere z centra mesta vzdialená 100 metrov a v smere do centra mesta 300 metrov. Premávajú tu linky číslo 151, 152, 3, 4, 100 ako aj TescoBUS. Zastávka medzimestskej hromadnej dopravy je vzdialená 500 metrov.

Opis projektu z pohľadu zákazníckeho potenciálu:

Projekt nového obchodného centra je situovaný v lokalite Hypermarketu TESCO v Považskej Bystrici v mestskej časti SNP. Projekt je vsadený do lokality pôsobiacej ako centrum mesta z pohľadu retailového (maloobchodného) predaja. V okolí sú situované viaceré objekty zameriavajúce sa prioritne na retailový predaj a to:

- OC Manín,
- Family centrum,
- PBretail,
- NAY elektrodom
- OC Vista

Rozmanitosť a širokospektrálnosť okolitých už existujúcich nájomcov predpokladá veľký záujem spotrebiteľov o návštevu a nákupy práve v tejto lokalite okresu a mesta Považská Bystrica a túto skutočnosť vie investor celého projektu potvrdiť vzhľadom na už v minulosti zrealizované projekty v tejto zóne, a poznajúc pomery územného plánovania mesta Považská Bystrica má investor informácie o plánovanom pripravovanom projekte Hypermarketu Kaufland, ktorý bude v priamom susedstve tohto nového obchodného centra.

Nájomné podmienky:

- Cena nájomného 14,00€ bez DPH / 1 m² / 1 mesiac
- Cena zálohových platieb za služby je v súčasnosti nastavená v rozpätí 1,50 - 2,00€ bez DPH / 1 m² / 1 mesiac a jej pevná výška bude stanovená v najbližších mesiacoch
- Energie sa pripočítajú k cene nájmu na základe priamej spotreby
- Cena prenájmu vonkajšieho parkovacieho státi 40€ bez DPH / mesiac

Časový harmonogram:

- Začiatok výstavby: Január 2025 / výstavba prebieha
- Predpokladaný termín odovzdania priestorov budúcim nájomcom: Júl 2025
- Predpokladaný termín kolaudácie objektu: September 2025

Doplňujúca fotodokumentácia ako aj videa priamo z priebehu výstavby sú uvedené v nižšie uvedenom linku:

Link:

<https://1drv.ms/f/c/0711076fb7764844/Egd0JVYI9LhBnfvf6lhv2nkB6uPjswlONRhLfgvvlvaVT>

V prípade záujmu sme Vám k dispozícii na nižšie uvedeníých kontaktných údajov:

Ing. Ján Liščák

+421 903 308 186

jan.liscak@knba.sk

www.knba.sk

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom spoločnosti KNB Real Estate Agency, s.r.o.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Ing. Ján Liščák
0903308186
info@knba.sk

